

AVVERTENZE PER GLI OSPITI DI XENIA

- 1) GENERALITÀ. Si abbia sempre rispetto per gli altri e per le cose degli altri.
- 2) PAGAMENTI. Il pagamento s'intende mensile ed **anticipato**. Il mancato pagamento entro il primo giorno del mese sarà interpretato come manifestazione d'intenzione di lasciare la camera. La disdetta deve essere data con almeno **15** giorni di **anticipo**, salvo addebito.
- 3) MOBILI. I mobili non devono essere spostati dalle posizioni e dalle ubicazioni assegnate. Ognuno è responsabile dei mobili della propria camera e di quelli comuni.
- 4) LETTI. Le reti-letto sono largamente resistenti per il riposo di una persona, ma non per uso plurimo o come divano. Ogni rottura delle stesse è da attribuirsi a cattivo uso.
- 5) GUASTI. Ogni principio di rottura o anomalie di funzionamento degli oggetti di casa deve essere comunicato subito, prima che il guasto divenga irreparabile o causa di altri o maggiori danni.
- 6) SILENZIO. Il silenzio è un bene comune che deve esser protetto con diligenza nell'interesse degli altri ospiti e dei vicini. In particolare, deve esser assoluto dalle 22 alle 6. Anche il calpestio rumoroso deve essere evitato.
- 7) MANIFESTI. I manifesti non devono essere attaccati con **chiodi** o nastro **autoadesivo** ai mobili ed alle pareti. I manifesti, muniti dei listelli di plastica, devono essere attaccati ai ganci appositamente predisposti. Si è a disposizione per necessità ulteriori.
- 8) SERRATURE. È vietato chiudere o sigillare mobili in dotazione, cassetti o camere con dispositivi diversi da quelli forniti. Non possono essere lasciati denari o preziosi nelle camere: non si risponde di eventuali ammanchi.
- 9) SPAZZATURA. La spazzatura deve essere disposta dentro sacchetti di plastica nel cui fondo deve essere posto un **giornale** per assorbire eventuali tracce di umidità. I sacchetti delle immondizie devono essere portati tra le ore 6 e le ore 9 del **mattino** fuori nella strada tutti i giorni esclusi i festivi. Non devono essere lasciati per le scale. Non si devono conservare bottiglie, scatole e contenitori vuoti: non servono mai ed accumulano sporco e disordine. Le cose personali non devono essere lasciate negli spazi comuni.
- 10) FRIGORIFERI. Sostanze deteriorabili non possono essere lasciate nel frigo per più di due giorni. Anche il latte sterile dopo due giorni dall'apertura non è più sicuro. Il frigo deve essere scongelato almeno una volta alla settimana. Quando non s'intende usarlo per lungo tempo, si deve svuotarlo, staccare la spina e lasciare la porta socchiusa.
- 11) RISCALDAMENTO. Si diminuisce il consumo tenendo i riscaldatori accesi a lungo a bassa temperatura.
- 12) LAVAPANNI. La macchina non deve essere lasciata disattesa: possono derivarne allagamenti ed incendi.
- 13) IMPIANTO ELETTRICO. L'impianto elettrico non deve essere alterato né si devono applicare prese multiple o volanti. Si è a disposizione per necessità particolari.
- 14) GABINETTI. I vasi devono essere lasciati ben **puliti** ed i gabinetti completamente **asciutti**.
- 15) ANIMALI. Non è consentito introdurre e trattenere animali, né attrarre piccioni anche sui davanzali delle finestre. I piccioni di Siena sono malati e portatori di malattie.
- !6) CUCINA. Stoviglie ed utensili di cucina devono essere lavati, asciugati e riposti **subito** dopo l'uso. Non è permesso l'uso della cucina ad estranei. La cucina deve essere lasciata ben asciutta dopo l'uso.
- 17) ESTRANEI. Eventuali estranei in visita non devono occupare gli spazi comuni né usare servizi comuni per non togliere abitabilità agli ospiti regolari. Per disposizioni amministrative e di P.S. è proibito far pernottare persone estranee e tenere **letti** aggiuntivi. Far pernottare persone estranee non registrate può essere penalmente perseguibile.
- 18) FUMO. Norme di legge e soprattutto regole di buona creanza fanno divieto di fumare nei locali comuni.
- 19) PERICOLI. Non appoggiare oggetti pesanti sui davanzali né sospendere oggetti pesanti dalle finestre, né creare situazioni di pericolo di alcun tipo per terzi estranei o per gli ospiti.
Per ragioni di sicurezza si raccomanda altresì di non usare candele: l'edificio è di struttura antica con strutture portanti in legno ed è pertanto soggetto a pericolosi incendi.
Alterare dispositivi e segnali antincendio è penalmente perseguibile.
- 20) RETE. La connessione internet è libera nel rispetto delle leggi vigenti. Si raccomanda di non scaricare da e-mule per lungo tempo per non danneggiare il traffico degli altri.
- 21) ALCOOL. Non sono graditi gli alcoolisti.

Chi non desidera osservare le disposizioni indicate è pregato di trovarsi un altro alloggio.